

# Kvartalsrapport 38 20200401

Medlemmarna kallades 2019-12-04 till en extra stämma i fritidslokalen med anledning av ett förslag om att göra en ändring av ordningsreglerna i stadgarna gällande andrahandsuthyrning. Tillägget löd: "Föreningens medlemmar godtar inte att man som medlem hyr ut hela sin lägenhet eller del av lägenhet under hotelliknande former för kommersiellt ändamål, s k korttidsuthyrning". Förslaget till ändring av ordningsreglerna gick igenom med kraftfull majoritet. Styrelsen passade dessutom på att informera om en kommande renoveringen av fasad och vad ett eventuellt hissbyte skulle kunna innebära.

Efteråt bjöd styrelsen på glöggmingel och visade upp lokalen för de som ännu inte sett den. Förslag på framtida användning mottogs.

Bellis meddelar att de inte längre sköter om vattenstenen i entrén, den får vi försöka hålla ordning på själva i framtiden. Man behöver fylla på lite vatten ibland och göra rent utsidan, helst med sprit men det kan fungera med liite diskmedel också.

Dörren till tvättstugan har inte riktigt fungerat som den ska, den har ibland fastnat i öppet läge. Den är numera åtgärdad och ska fungera som tänkt, men ska bytas mot en lättare så småningom.

Som vi skrev om senast så orsakar hissen bekymmer. Den är dessutom väldigt gammal och det finns inga reservdelar att få tag på. Därför arbetar styrelsen nu med att ta in anbud för byte av hissen. Som tidigare sagts så kommer den då att vara avstängd under relativt lång tid, troligen flera veckor. Det kommer inte att ske under semestern, utan tidigast i augusti. Vi ska arbeta för att hitta lösningar under tiden, man ska kunna använda den nya hissen innan bytet är klart, men då på vissa tider och skött av företagets personal.

Vad gäller fasadrenoveringen, så innebär dess storlek och komplexitet att styrelsen fn arbetar med att ta in offert på expertkunskaper, ifråga om anbudsupprättande och -hantering, projektledning, byggstyrning osv. Först därefter kan vi mha konsult börja plocka in offerter från olika entreprenörer. Det är alltså långt ifrån avgjort vilken fasad vi skall ha, vilken färg den ska ha, hur balkongerna eventuellt kan komma att påverkas, i hur stora etapper arbetena ska bedrivas, under vilka tider av året eller hur lång tid detta kommer att pågå. Så fort styrelsen vet närmare besked kommer information att utgå till medlemmarna.

Porttelefonen är i skrivande stund utbytt, installerad av UK Lås & Larm AB. Mer information om hur detta system ska fungera kommer. Meddela vilket telefonnummer som ska användas till Hans Lippens 17A, våning 1, senast 13 april.

Årsstämman är, enligt tidigare information flyttad till 26/5. Med anledning av det rådande läget kan det komma att ändras igen, men vi håller tummarna. Är du intresserad av att hjälpa till i styrelsen? Kontakta Kurt Book eller Lillemor Thorén i valberedningen.

Med osäkerheten som gäller det mesta i dessa tider, så har styrelsen ställt in städdagen nu i vår. Förhoppningsvis blir det dock av en sådan i höst och troligen utför vi då ungefär samma saker som vi alltid gör, dvs städning av olika utrymmen, trädgårdsröjning osv. Givetvis blir det i så fall också tilltugg 😊.

Glöm inte vår hemsida; [www.brfbkv17.se](http://www.brfbkv17.se). All information som sätts upp i hissar och entrén ska också finnas här. Prenumerera gärna på nyhetsbrevet.

Vill du låna gästlägenheten så skriv som vanligt till [brfbkv17@gmail.com](mailto:brfbkv17@gmail.com) eller smsa/ringa Eva Flogren. Nyckeln hämtar du i kod-boxen i mangelrummet tidigast kl 13:00 den dagen du skall använda rummet. Har du synpunkter så hör av dig om något kan göras bättre.

Styrelsen för BRF Kallebäcksvägen 17