

Kvartalsrapport 39 20200626

Sedan sist har vi fått våra parkeringsplatser sopade/rengjorda och dessutom är de nu nymålade och vi har kompletterat med målade nummer också.

Vår ordförande har ägnat sig åt målning på utsidan av huset, bla fönster och dörrar. Ett fönster till gymmet befanns mer eller mindre ruttet och byts ut.

Vi har också haft ett oplanerat strömavbrott, vilket efter många om och men kunde avhjälpas. Det var så gamla kablar i gatan att de var uttjänta. Så småningom ska de grävas ner också. I anslutning till detta blev det fel på våra fläktar, vilket resulterade i att de gav upphov till stomljud i fastigheten och därför fick gå på halvfart ett tag, tills Classe fick fixat en firma som bytte lagren.

Likaså har vi drabbats av en oplanerad vattenavstängning i slutet av maj. Själva avstängningen var planerad av Kretslopp och Vatten, men eftersom vår fastighet inte skulle påverkas, så fick vi ingen information om detta och därmed fick inte heller medlemmarna detta.

Vi har också lyckats avhandla en årsstämma, trots pandemitider. Lite specialregler fick tillämpas, med bl.a. möjligheter att ha flera fullmakter för röstning och deltagande via länk för de som ville. På det hela taget fungerade detta mycket bra, en ny styrelse är nu tillsatt och en gammal har avgått, med stämmans beslut om ansvarsfrihet. Se vidare årsstämmoprotokollet. Ett antal motioner avhandlades också däri.

Vad gäller det kommande hissbytet, så har Sustend handlats upp av oss för att sköta projektledning och de har skickat ut förfrågan till entreprenörer. Hittills har intresset varit svalt och en förnyad förfrågan ska skickas ut. Se vidare under Övriga frågor i årsstämmoprotokollet, där också information om fasadbyte, laddstationer och ny dörr till tvättstugan återfinns.

Där finns också en fråga om nödbelysningen i trapphusen, dessa ska uppdateras med koppling till elsystemet och med batteridrift vid strömavbrott.

Styrelsen undersöker nu hur vi ska få till ett system med SMS-avisering vid exempelvis strömavbrott eller liknande händelser. Därför vill styrelsen att man lämnar in ett mobiltelefonnummer i föreningens brevlåda utanför tvättstugan, där man kan nås med SMS.

Förhoppningen är fortsatt att kunna hålla en gemensam städdag till hösten. Troligen utför vi då ungefär samma saker som vi alltid gör, dvs städning av olika utrymmen, trädgårdsröjning osv. Givetvis blir det i så fall också tilltugg 😊🍷

Med anledning av att det nu i högsta grad är balkongtider, så tänk på era grannar nedanför när ni sopar, vattnar och vid andra verksamheter. Visa hänsyn.

Glöm inte vår hemsida; www.brkfbv17.se. All information som sätts upp i hissar och entrén ska också finnas här. Prenumerera gärna på nyhetsbrevet.

Vill du låna gästlägenheten så skriv som vanligt till brkfbv17@gmail.com eller sms:a/ring Johan Sandqvist. Nyckeln hämtar du i kod-boxen i mangelrummet tidigast kl 13:00 den dagen du skall använda rummet. Har du synpunkter så hör av dig om något kan göras bättre.

Styrelsen för BRF Kallebäcksvägen 17