

Kvartalsrapport 40 20200920

Nödbelysningen i trapphus har uppdaterats med koppling till elsystemet och batteridrift vid strömavbrott.

Styrelsen har tagit fram en blankett för medlemmar som vill renovera eller göra förändringar av sina lägenheter. Detta är till för både styrelsen och medlemmarna, det är alltid bra med en checklista, så att man inte missar något. Här finns också en del tips. Tänk tex på att i badrummen är det mycket lätt hänt att gå igenom taket till underliggande lägenhet vid bytet av avloppet. Tänk också på att soprummet inte är till för byggavfall och emballage från sådana arbeten, det är det inte dimensionerat för!

Det har uppmärksammats, inte bara av styrelsen, utan också bland våra medlemmar att cykelsituationen i huset inte är tillfredställande. Styrelsen har därför beslutat ett antal saker;

Medlemmarna ska märka sina cyklar. Omärkta cyklar kommer att bortforslas av Classe. De ska märkas med särskilda dekal. De kommer att delas ut av Hans Lippens. Vid två tillfällen kommer Hans därför att befinna sig i entrén för att dela ut dekalerna för märkningen. Första tillfället är söndagen 27/9, mellan kl 18.00-19.00 och andra tillfället måndagen 28/9 mellan kl 18.00-19.00. Märkta cyklar som stått oanvända under lång tid (dammtäckta, med trasiga däck eller i övrigt oanvändbara) kommer sedan att långtidsförvaras i särskilda cykelställ som styrelsen införskaffats. De kommer att placeras där cyklar idag kan placeras i utrymmet som ansluter till soprummet.

Cykelparkering utanför huset är endast till för föreningens medlemmar. Cyklar som inte är märkta enligt ovan den 1 oktober kommer att omhändertas på ägarens ansvar, befintliga lås kan då komma att klippas eller sågas upp. Fortlöpande kontroll kommer sedan att ske. Information om detta kommer givetvis att anslås, inplastat, på yttre cykelplatsen, framför entrén och också i våra egna, inre cykelrum.

På förekommen anledning har styrelsen också beslutat att skylta på ett antal ställen att det är förbjudet att rasta hundar på privat tomtmark. Det kan såklart vara besvärligt för utomstående att veta var vår förenings gränser går, inklusive cykelställ, men förhoppningsvis ska det hädanefter bli betydligt enklare.

Under hösten är tanken att vårt gym, i enlighet med vissa av årsmötets motioner, ska utökas och flyttas ned i föreningens lokaler. Det kommer att resultera i en liten flyttcirkus, för att få plats med allt kommer de två medlemmar som har förråd i lokalerna att få flytta dessa till det nuvarande styrelserummet, som i sin tur ska flyttas till det nuvarande gymmet. Separat information kommer till dessa medlemmar. Det kommer också att krävas viss renovering av det gamla styrelserummet.

Vad gäller det kommande hissbytet, så har Sustend handlats upp av oss för att sköta projektledning och de har skickat ut förfrågan till entreprenörer. Hittills har intresset varit svalt och en förnyad förfrågan ska skickas ut. Vår målsättning är att få igång arbetet före semestern -21.

Det är flera medlemmar som har drabbats av avbrott i sin data/TV-kommunikation. Styrelsen har inlett ett arbete med att undersöka alternativa leverantörer.

Om man vill ha SMS-avisering vid exempelvis strömavbrott eller liknande händelser kan man anmäla sig till Göteborg Energis och Göteborg VAs sms/mailtjänst.

Styrelsen bedriver också ett arbete med att få till laddstationer på föreningens egen mark för att ladda el/hybridbilar. I dagsläget har vi dock bara tillgång till de två platserna utanför lokalen.

Glöm inte vår hemsida; www.brkfbv17.se. All information som sätts upp i hissar och entrén ska också finnas här. Prenumerera gärna på nyhetsbrevet.

Vill du låna gästlägenheten så skriv som vanligt till brkfbv17@gmail.com eller sms:a/ring Johan Sandqvist. Nyckeln hämtar du i kod-boxen i mangelrummet tidigast kl 13:00 den dagen du skall använda rummet. Har du synpunkter så hör av dig om något kan göras bättre.