

Kvartalsrapport 41 20201211

Styrelsen har sett över belysningen (inklusive nödbelysningen) i huset och det som nu är kvar är lamporna på svalarna, som ska bytas efter nyår.

Vad gäller frågan om obehöriga cyklar och rena skräpcyklar i våra förråd, så har detta lösts. En hel del cyklar har omhändertagits och satts i förvar. Vill någon ha tillbaka en sådan skall kontakt tas med Classe, senast 1/3 och cykeln kan återfås mot beskrivning. Den 2/4 doneras de så slutligen till välgörande ändamål.

Under hösten har vårt gym utökats och flyttats ned i föreningens lokaler. I processen har de två förråden i lokalerna flyttats till det gamla styrelserummet, vilket i sin tur har flyttats till den gamla gymlokalen. Den planerade invigningen med glöggmingel ställdes tyvärr in med anledning av nya coronadirektiv. Men använd gärna gymmet eller bara titta ner för att se hur fint det har blivit! Alla de som har nycklar till det gamla gymmet ska lämna dem i föreningens brevlåda (vid tvättstugan), om man inte har gjort det tidigare. Nästa steg i upprustningen av lokalerna påbörjades i tisdags (8/12), med dusch och bastu. Snickare och elektriker började då med rivning och förberedande arbeten. Planen är att vara färdiga i slutet av januari!

Angående det kommande hissbytet, så har vi fått in svar på förfrågan, men inte i den omfattning vi önskat. Samtidigt har vi fått bra information om delar av bytet, preliminära kostnader och tidsåtgång. Korgen kommer att behöva krympas en aning, men det kanske går att utföra arbetet på 3-4 veckor. Vår målsättning är att få igång arbetet före 1/6 -21.

Styrelsen har inlett förhandlingar med alternativa leverantörer av bredband, bla för att få snabbare service, och kontrollerar hur nuvarande avtal kan sägas upp. Det kan gå att byta redan till våren.

En arbetsgrupp i styrelsen arbetar med fasadfrågan och har etablerat kontakt med en materialleverantör, Stofix, som tillhandahåller ett tunnare tegelmaterial, bakom vilket en adekvat isolering också kan installeras. Titta gärna på deras hemsida för mer information om hur systemet fungerar; www.stofix.se. Det innebär att vi kan få en tegelfasad med isolering och utseendemässigt kommer det att kunna bli väldigt likt det som finns i dag. Via Stofix har vi så fått kontakt med en konsult, Dayspring, som arbetar direkt för föreningen med att upprätta bygg- och bygglovshandlingar. En entreprenör, som arbetat mycket med Stofix material i Göteborg är också inkopplad. Tanken är att bygglov, vilket tar upp till 10 veckor att få, ska vara inlämnat före årsskiftet. Enligt konsultens arkitekt kommer bygglov dock att bli enkelt att få om vi på detta sätt inte "förvanskar" byggnadens utseende.

För att klara av de utgifter som dessa investeringar kräver, så aviserar styrelsen att avgifterna kommer att höjas med 2 % årligen från nästa år. Detta bör bekosta de lån som behövs.

Peter Alheid är styrelsens kontaktperson för den trädgårdsskötsel vi köper av Emmas Trädgårdsservice. Finns det önskemål eller idéer om detta så ta kontakt med honom. Emma kommer att ta fram lite förslag om hur vi kan piffa till ytorna vid ingången till övernattningslägenheten och övriga ytor på baksidan. Detta, tillsammans med arbete med att få till laddstationer på föreningens egen mark för att ladda el/hybridbilar kommer av naturliga skäl att behöva vänta tills de nya fasaderna är på plats.

Eftersom radiatorerna, trots en rekordvarm höst, nu är mer aktuella att använda, så rekommenderar styrelsen att varje medlem ser till att snurra på vreden med fulla utslag minst en gång per kvartal, så att de inte fastnar i sitt läge. Funkar de inte så ta kontakt med Classe.

På förekommen anledning vill styrelsen passa på att uppmana folk att inte spotta eller på annat sätt fränhända sig föremål ut från balkongerna. Det är ett högt hus och vindarna kan föra detta lite varstans.

Glöm inte vår hemsida; www.brkfbv17.se. All information som sätts upp i hissar och entrén ska också finnas här. Prenumerera gärna på nyhetsbrevet.

Vill du låna gästlägenheten (och så småningom bastun) så skriv som vanligt till brkfbv17@gmail.com. Nyckeln hämtar du i kod-boxen i mangelrummet tidigast kl 13:00 den dagen du skall använda rummet. Har du synpunkter så hör av dig om något kan göras bättre.

Styrelsen för BRF Kallebäcksvägen 17