

Kvartalsrapport 42 20210224

Gymmet och de anslutande lokalerna är nu färdigrenoverade! Dusch och bastu är också klara och fungerar enligt uppgift till belåtenhet. Basturegler finns uppsatta i anslutning. Bastun bokas än så länge med en vanlig skriven lista som hänger utanför, tanken är dock att vi så småningom ska kunna hitta en digital lösning. Gymmet har kompletterats med ytterligare utrustning och ingången utifrån ska också kameraövervakas på samma sätt som entrén.

Angående hissbytet, så har vi nu kompletterat med entreprenören vad som ska göras. Som tidigare sagts, så kommer korgen att krympas en aning på höjden och så ska vi få inre dörrar, som också kommer att inkräkta lite på utrymmet. Slagdörrarna på våningsplanen blir kvar, men på bottenvåningen ska vi hänga om den, så att den öppnas åt andra hållet. Det kommer sammanlagt att ta 4-5 veckor och målsättningen är att starta i maj/juni och med färdigställande före byggsemestern. Eventuellt kommer det att gå att använda hissen i slutet av den perioden på fasta tider.

Styrelsen har slutfört förhandling med ny leverantör (Bahnhof) av bredband, bla för att få snabbare service och snabbare uppkoppling. Bytet kommer dock att ske först till hösten. Vi kommer att få nya prylar från dem, mer information kommer.

Fasadarbetsgruppen i styrelsen har nu i princip upphandlat konsult, leverantör och entreprenör för arbetena. Lån har säkrats på banken. Bygglov är beviljat och starttillstånd har erhållits från Göteborgs Stad. Fasaderna kommer att utföras med Stofix system med tunn tegelvägg och tilläggsisolering, utan att behöva flytta våra fönster. Vi passar på att byta träfasaderna på balkongerna mot liggande cederträ. Eventuellt kan det gå att få in en mycket tunn isolering där samtidigt, men hur som helst så kommer det att sättas vindtät duk. Alla övriga ytor på fasaderna kommer att ses över när vi river teglet och göras vindtäta. Drevning runt fönstren kommer att kompletteras eller ersättas. Skulle det finnas problem med själva fönstren så ska det också kunna åtgärdas. I skrivande stund är det ännu oklart huruvida hela eller halva huset kommer att täckas med byggnads-ställningar samtidigt, troligen blir det i två etapper. Ställningen kommer att medföra vissa inskränkningar för oss. När ställningen står på västra sidan kommer vissa garageplatser eventuellt inte att kunna nyttjas. Inga balkonger eller uteplatser kommer att kunna användas under tiden ställningen finns på plats. Vi ska dock försöka se till att vi under sommaren, som en liten ersättning, kommer att ha tillgång till vår uteplats mot parkeringarna.

Under arbetena passar vi på att utföra en del takarbeten, som ändå skulle gjorts och likaså fixas fönster i trapphusen från utsidan. De putsade fasaderna ska rengöras och beläggas. Plåtfasaderna vid tvåorna kommer inte att åtgärdas särskilt, de förefaller vara i gott skick. Givetvis ska den orangea plåtfasaden rivas, tillsammans med den usla tegelfasaden och isoleringen därunder.

På förekommen anledning passar styrelsen på att informera om att värmesystemet kan vara lite "svajigt" när temperaturerna pendlar, speciellt om de går mellan plus och minus. Bortsett från detta kan ändå radiatorerna vara oluftade eller svåra att reglera, varför vi rekommenderar att varje medlem ser till att snurra på vreden med fulla utslag minst en gång per kvartal, så att de inte fastnar i sitt läge. Funkar de inte, eller behöver luftas, så ta kontakt med Classe.

Ni kan inrikta er på att årsstämman kommer att avhållas den 27:e april. Som det ser ut nu kommer den i princip att vara helt och hållet digital. Vidare information kommer som vanligt att tillhandahållas om hur detta ska gå till. Fundera redan nu på om ni har några motioner och förslag till stämman. Information om hur man gör det kommer också att distribueras.

Glöm inte vår hemsida; www.brkfbv17.se. All information som sätts upp i hissar och entrén ska också finnas här. Prenumerera gärna på nyhetsbrevet.

Vill du låna gästlägenheten så skriv som vanligt till brkfbv17@gmail.com. Nyckeln hämtar du i kod-boxen i mangelrummet tidigast kl 13:00 den dagen du skall använda rummet. Har du synpunkter så hör av dig om något kan göras bättre.

Styrelsen för BRF Kallebäcksvägen 17