



Göteborg måndag den 12 april 2021

Till våra medlemmar i BRF Kallebäcksvägen 17

NU NÄRMAR VI OSS RENOVERINGEN AV FASADER OCH TAK MM

Nu närmar vi oss renoveringen av tak och fasaden mm. Här följer viktig information till dig!

Föreningen kommer samarbeta med Byggnadsfirman OA Tobiasson AB att utföra renoveringen. Till föreningens hjälp att leda projektet har Dayspring anlitats som byggprojektledare.

Vad ska göras på huset?

Tegelfasaderna är i stort behov av att åtgärdas och för att inte riskera att tegelstenar trillar ner och göra en långsiktigt hållbar lösning har vi valt en metod där yttre teglet rivs ner helt. Därefter isoleras väggarna och bekläds med nytt tegel ett s.k. skärmtegel ifrån Stofix.

Takets tätskikt kommer att läggas om i sin helhet och stuprör, hängrännor också.

På din balkong kommer räcket att demonteras och infästningarna ska rostskyddsbehandlas. Fasaden/väggen på din balkong kommer också att åtgärdas – tegel ersätts med ett nytt tegel och träpanelen rivs och ny fin träpanel av cederträ spikas upp.

I samband med arbetena kommer förbättringsarbeten att utföras, isolering av ytterväggar och vinden, runt alla fönster samt balkongväggar av trä tätas.

Hur kommer du att påverkas?

Fastigheten kommer att vara en byggarbetsplats under entreprenadtiden. För att göra arbetena krävs flera moment som kommer bullra och damma mycket. Området runt huset belamras av byggbodas, upplagsplatser och byggtrafik/leveranser. Därför behöver du läsa igenom säkerhetsföreskrifter som OA Tobiasson kommer att delge er och löpande läsa nyheter uppsatta i trapphus och på föreningens hemsida.

Ställning, bygghiss och skyddsväv kommer resas runt huset när arbetena pågår.

Balkongdörrarna spärras av säkerhetsskäl eftersom balkongräckena tas bort. Håll fönster och ventiler stängda dagtid, för att undvika nedsmutsning i din lägenhet.

Parkeringar

Eftersom byggbodas ställs i "gropen" nu på fredag, behöver dessa p-platser vara tomma. Garageplatserna kommer av säkerhetsskäl tyvärr ej kunna nyttjas till bilparkering under hela den tid då ställningen är rest. Däremot kommer ni ha tillgång till garagen om ni har förvaring

etc där. Har ni större grejer inne i garaget, som ni behöver ta ut, så är det enklast att få ut dem under denna veckan.

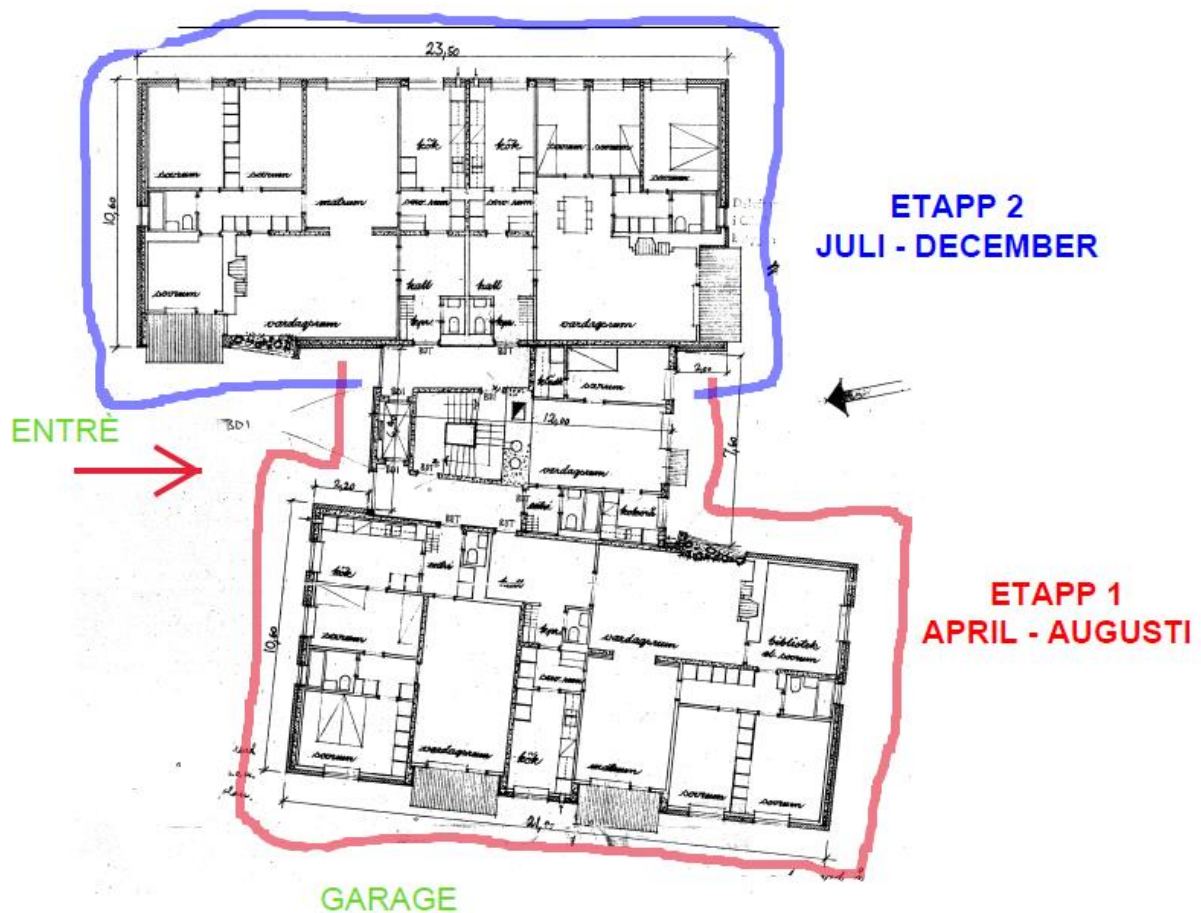
Vi som deltar i bygget kommer ta hänsyn till dig och ditt hem så mycket vi kan såklart, men det kommer att påverka dig.

Vilka tider gäller?

Vi startar nu.

Vi kommer arbeta 07:00-17:00 varje vardag. Bullrande arbetsmoment gör vi mellan kl 8 -16.

Entreprenaden pågår april till december 2021 och utförs i två etapper indelat i de olika husdelarna. Den del som har garage pågår preliminärt v15-33. Andra delen preliminärt v26-47.



OA Tobiason kommer att etablera sig med byggbodarna mm under denna vecka (v15 (12-16 april), Därefter reses ställning på första etappen.

Vad behöver du göra?

Vi behöver din hjälp för att det ska bli bra, så visa hänsyn, håll uppsikt över barn och husdjur. Håll dig uppdaterad med säkerhetsregler, information som delges via utskick i brevlådan, på hemsidan och i trapphus.

Du behöver

- Tömma balkongen helt på grejer och möbler. För fasta inventarier så kan Classe hjälpa till med att montera ner mm. Du kontaktar honom direkt.
- Plocka ner saker du satt upp på yttervägg – även inne i lägenheten. Tavlor mm som annars riskerar att trilla i golvet pga vibrationer.

Ni som bor i Etapp 1 tar ner och tömmer så snart ni kan. Ni som bor i Etapp 2 tar bort senast i vecka 26.

Har du frågor så kontakta arbetsledaren på plats ifrån OA Tobiason

Peter Stenbom
Mobil 070-886 05 73

Vi återkommer inom kort med mer detaljerad tidplan.

Hälsningar ifrån fasadgänget

Styrelsen, Dayspring och OA Tobiason