

## Protokoll fört vid ordinarie årsstämma för BRF KALLEBÄCKSVÄGEN 17B

2021-04-27

Tidpunkt: 18:00.

1. Föreningens ordförande Mikael Ärlig öppnade årsstämman.
2. Mikael Ärlig informerade om de särskilda omständigheter som råder. Eftersom stämman genomförs digitalt finns möjligheten att icke medlemmar kan delta och få insyn. Stämman anser att detta är ok.
3. Dagordningen godkändes.
4. Mikael Ärlig valdes till stämmans ordförande.
5. Johan Sandqvist valdes till stämmans protokollförare.
6. Peter Alheid och Hans Lippens valdes till stämmans justeringsmän.
7. Stämman godkände att ordinarie årsstämma utlysts enligt stadgarna.
8. Röstlängd upprättades. 17 digitalt närvarande röstberättigade medlemmar, samt 6 styrelsemedlemmar på plats. Totalt 23 röster.
9. Andreas Svanström föredrog i korthet för utvalda delar av föreningens årsredovisning, bl.a. föreningens ekonomi i och med renovering av fasader, utfört underhållsarbete och upprustningen av källarlokalen. Årsredovisningen godkändes av stämman.
10. Andreas Svanström redogjorde för revisorberättelsen som godkändes av stämman.
11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning. Stämman godkänner
12. Beslut fattades av stämman att överföra resultatet i ny räkning i enlighet med styrelsens förslag.
13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna. Stämman godkänner
14. Stämman godkände att styrelsens arvode ska vara ett inkomstbasbelopp för nästkommande verksamhetsår.
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter. Stämman godkände valberedningens förslag (bifogas)
16. Beslut fattades att ha KPMG AB som revisor för perioden till och med nästa ordinarie föreningsstämma.
17. Stämman godkände valberedningens förslag att valberedningen utgörs av Eva Flogren och Kurt Book.
18. Inga motioner hade skickats in av föreningsmedlemmar.
19. Föreningsstämmans avslutande Mikael Ärlig avslutar

**Efter stämmans avslutande diskuterades övriga frågor.**

**Fasader.** Peter informerar att från och med torsdag kommer ställningen sträcka sig över entrén. Leif ställer frågan om något ska göras med mellanområdet mellan byggnaderna. Peter informerar om att det ska tvättas och målas och tillägger att träpartiet på balkongerna kommer ersättas med cederträ.

Lägenheterna ska besiktigas med syftet att se om det uppstår nya sprickor under arbetes gång.

Golvet i entrén kan återställas efter renoveringen, vilket kommer göras efter fasader är klara.

**Hiss:** Ny hiss. Arbetet påbörjas efter industrisemestern. Ny motor, korg och teknik. Arbetet kommer ta runt 5 veckor. Arbetet med att borra i väggarna för att installera nya kablar kommer med stor sannolikhet börja innan industrisemestern

Informationstavlor i hissen diskuteras. Upplevelsen är att det har varit lite för mycket info i hissen. Styrelsen ser över detta.

**Internetleverantör:** Ny Internetleverantör - Bahnhof. Allt nytt, vilket innebär nytt modem och nya boxar till TV. Styrelsen undersöker om medlemmar måste säga upp sina privata abonnemang eller om detta går på automatik.

**Städdag:** 8/5 är det dags för en städdag. Mer information kommer.

**Fläktar:** Nya fläktar ska installeras. Dessa nya fläktar är s.k. stegfläktar och anpassar flödet efter behov.

Ordförande



Mikael Ärlig

Protokollförare



Johan Sandqvist

Justerare



Hans Lippens

Justerare



Peter Alheid

Röstlängd för föreningsstämma

Brf Kallebäcksvägen 17

Datum: 2021-04-27

N Närvarande medlem J Ja  
 R Röstande medlem N Nej  
 F Fullmakt A Avstår

Fullmakt Motion:

Objekt	Namn	N	R	F	för lgh nr	J	N	A
1	Brigghamn Dennis							
1	Nadler Eva							
2	Tengborn Lilian							
3	Hallonsköld Jimmy							
3	Hallonsköld Tina							
1	4 Alheid Agneta	X						
1	4 Alheid Peter	X						
	5 Brandel Martina							
	5 Burmerius Isak							
2	6 Nykvist Elisabeth	X						
2	6 Nykvist Leif	X						
	7 Frazer Agneta							
	8 Barhaido Johannes							
	8 Bergesen Barhaido Sandra							
	9 Wahlin Christine							
	9 Wahlin Håkan							
	10 Sandqvist Anna							
3	10 Sandqvist Johan	X						
4	11 Kedner Julia	X						
	12 Hua Sansan							
5	12 Svanström Andreas	X						
6	13 Flogren Eva	X						
	13 Flogren Mats	X						
7	14 Nilsson-Ehle Anna	X						
	14 Nilsson-Ehle Herman	X						
	15 Ärlig Erica							
8	15 Ärlig Mikael	X						
9	16 Carraminana Moya Alvaro	X						
	16 Erhardsson Marielle	X						
	17 Zetterqvist Siv							
	18 Nilsson Malin							
10	19 Lippens Hans	X						
	19 Lippens Ingegerd	X						
	20 Lindström Johan							
	21 Konttila Theo							



	22	Dahmen Detlef							
	22	Dahmen Högkvist Pia							
	23	Sköld Fredrik							
	24	Rosenberg Carl							
	25	Book Anita							
	25	Book Kurt							
	26	Swedberg Tord							
	26	Thoren Lillemor							
11	27	Andersson Åke	X						
12	27	Lauritzen Andersson Elizabeth	X						
	27	Lauritzen Nils	X						
13	28	Wahlman Karl	X						
	28	Wahlman Madeleine	X						
14	29	Egerbladh Alf	X						
	29	Egerbladh Kenny							
	30	Högkvist Iris							
	31	Akhiani Ali A							
15	31	Raeisirad Mojgan	X						
16	32	Aludden Oscar	X						
	32	Nielsen Annette	X						
	33	Andersson Irene							
17	34	Margell Denise	X						
18	35	Kinnås Tami	X						
	36	Sundin Erik							
	37	Hermansson Marius							
	38	Andersson Ulrik							
19	38	Olsson Susanne	X						
	39	Gabay Alexander							
	40	Johanson Gun							
	41	Barr Lilian							
20	42	Raudberget Emil	X						
	43	Johnson Anders							
	43	Johnson Gunilla							
	44	Ohlsson Vivi-Ann							
21	45	Samuelsson Helena	X						
22	46	Dahl Barbro	X						
23	47	Axelsson Ann-Charlotte	X						
	48	Hertz Jim							
	48	Zeng Yin							
	49	Nordh Kerstin							
	49	Thörngren Lars							
	50	Hansson Mikael							
	51	Lundqvist Jonatan							

Markis?

## **Valberedningens förslag på ordinarie ledamöter, suppleanter, revisor, arvode och valberedning för 2021-2022**

Hans Lippens, Andreas Svanström och Mojgan Raeisirad valdes på två år på stämman 2020 och sitter kvar som ledamöter till 2022.

### **Förslag till Ordinarie ledamot som väljs på två år:**

Johan Sandqvist, omval

Mikael Ärlig, omval

Peter Alheid, omval

### **Förslag till Suppleanter som väljs på ett år:**

Tami Kinnås

Tina Hallonsköld

Johannes Barhaido

### **Förslag av revisor:**

Att föreningen fortsätter använda KPMG som revisor.

### **Förslag till arvode:**

Valberedningen föreslår ett inkomstbasbelopp som arvode. Inkomstbasbelopp för 2020 är 66 800 kr och för 2021 är beloppet 68 200.

### **Förslag till valberedning:**

Kurt Book och Eva Flogren ställer upp för omval.