



Göteborg måndag den 18 oktober 2021

Till våra medlemmar i BRF Kallebäcksvägen 17

Förseningen, när är vi klara?

Hej!

Nu är vi mitt i oktober och ser fram emot en välisolerad nymonterad fasad mer än nånsin.

I förra infobrevet meddelade vi att bygget tyvärr är försenat. Svaret på hur länge har dröjt tills nu. Vi beklagar olägenheten som förseningen medför för er!

Varför försenat?

Svaret är pga en mer komplicerad och omfattande rivning av fasad. Tegel och massorna av bakomvarande bruk försvårade rivningen samt att skicket på lättbetongblock bakom teglet har varit i stort behov av underhåll och behövt rivas.

Dessutom har det varit ett antal brister i levererade tegelpaneler. På grund av husets utseende – det är lite snett och vint från markplan upp till översta plan (inget som är farligt) - så har passformen på de fabriksstillverkade tegelpanelerna krävt mer bearbetning på plats och utbyte än bedömt. Dessutom har antal levererade tagelpaneler per fasad inte alltid stämt med planen. Det har gjort att montörerna på plats bara kunnat slutföra tegelmonteringen till 100% på några delar hittills. Men nu pågår arbeten för fullt i båda etapperna.

Lite extra arbeten

För att göra så många rätt som möjligt för husets framtid nu när ställningen och hantverkare är på plats – så har projektteamet efter sommaren beslutat att utföra arbeten med utbyte av alla takplåtar samt hela den bandtäckt vita plåtfasaden mot söder.

Tider?

Planen är att byggnadsställningen på balkong/garagesidan i Etapp 1 skall rivas under vecka 50 och vara borta till jul och nyår.

För resterande hus och Etapp 2 ser vi i dagsläget att ställningen rivs under vecka 4 och att bodetablering mm är helt borta vecka 6-7.

Vad sker nu?

I skrivande stund pågår slutforcering av rivning tegel vilken beräknad vara helt klar v43.

Om ni inte har sett det så finns nytt utseende av balkongvägg att beskåda.

Fortsättning med detta arbete sker om cirka 2 veckor.



Nytt utseende på balkongväggarna.

I övrigt går tegelmontaget vidare och fasaderna kompletteras nu efterhand upp där delar av leveranser tyvärr har saknats/felats.

Obs - den vita plåtfasaden mot söder rivs nu

Efter att vi besiktigat status på plåt och fasad har projektteamet fattat beslut att den idag plåtbeklädda delen ska rivas av, tätas, isoleras och förses med ny bandtäckt plåt. Arbetena med rivning av plåten kommer att påbörjas inom kort.

**Praktiska frågor, tider, störningar mm Arbetsledaren på plats ifrån OA Tobiason
Peter Stenbom
Mobil 070-886 05 73 e-mail: peter.s@tobiason.se**

**Boendefrågor till styrelsen genom
Peter Alheid
Mobil 070-6565939 e-mail: peter.alheid@hercules.se**

Hälsningar ifrån fasadgänget

Styrelsen, Dayspring och OA Tobiason