



Göteborg fredag den 5 november 2021

Till våra medlemmar i BRF Kallebäcksvägen 17

Byggnytt – utökade arbetstider

Hej!

Vi startar november månad med ett informationsbrev. I förra informationsbrevet meddelade vi att bygget tyvärr är försenat och att vi utökat med fler arbetsmoment på tak, plåtfasad mot söder mm.

Utökade arbetstider

För att hålla högre tempo och komma i mål snabbare så har vi beslutat att utöka arbetstiderna för byggarbetarna.

- Förlängda arbetsdagar på vardagar, fram till kl 18:00 - med start nu på måndag. Gäller tills vidare.
- Arbeta helger från 08:00-17:00. Start nästa helg. Gäller tills vidare.

Bygginfo

Asbestsanering:

Skivor i takfot som innehöll asbest (vilket vi nämnde i förra infobrevet) – är sanerade i enlighet med myndigheternas alla krav och borttagen.

Plåtfasaden (den vita släta) mot söder:

Plåtfasaden är nu riven. Bakom plåten var det puts/lättbetong som var i dåligt skick – sprucken och otät mm så det har också rivits ner. Den nya fasaden kommer vara av plåt liknande den gamla. Konstruktionen bakom plåten blir tilläggsisolerad och tätad för att ge bättre inomhusklimat och energibesparingar.

Balkongräckena:

Balkongräckena och plåten som sitter på säkras upp och kompletteras med nya infästningar och förstärkningar för att säkra upp dem.

Ny belysning:

Vi sätter upp nya belysningsarmaturer vid dörrar och portar i markplan för att ljusa upp på kvällar och nätter – då skapar vi trygghet och så hittar ni rätt på ett säkert sätt även om det är mörkt ute.

Återställande av fasaddel:

Del av fasad (som vetter mot "gropen") som tidigare var försedd med gul plåt dolde samma tegelputsfält som finns på motsvarande fasad på entrésidan. Putsfälten och bakomvarande fasad var i dåligt skick. Vi återställer nu utseendet till ursprunget. Provmontage är utfört med fint resultat.

Tider

Balkongerna i Etapp 1 ovan garaget färdigställs i sin helhet före jul inkl plåtarbetena på taket, medan balkongerna i Etapp 2 påbörjas efter nyår.

För resterande hus och Etapp 2 ser vi i dagsläget att ställningen kommer rivs sektionsvis med målet att ställningen ska vara nere under februari månad.

Vi gör vårt bästa och beklagar olägenheten som förseningen medför för er!

Praktiska frågor, tider, störningar mm Arbetsledaren på plats ifrån OA Tobiason

Anders Guldbrandsson

Mobil 0708-866105 e-mail: anders.j@tobiason.se

Boendefrågor till styrelsen genom

Peter Alheid

Mobil 070-6565939 e-mail: peter.alheid@hercules.se

Hälsningar ifrån fasadgänget

Styrelsen, Dayspring och OA Tobiason