



Göteborg fredag den 10 december 2021

Till våra medlemmar i BRF Kallebäcksvägen 17

Tider, öppna upp ventilerna, jul och nyår mm

Hej!

Vintern är här med besked och med snö. Det påverkar inte fasadprojektet i någon större omfattning, men för hantverkarna är det kallare.

Här nedan kommer blandad information.

Jul och nyår

Arbeten kommer att pågå under jul/nyårsledigheten, men inte på röda dagar. Dock kommer bemanningen att gå ner under några veckor på grund av semestrar för hantverkarna.

Färdigställd del ovan garagen

Den del av fasaden som är ovan garagen är nu slutbesiktigad, vilket innebär att den delen är helt klar förutom mindre åtgärder på några balkonger. Ställningen på den fasaddelen rivs nu inklusive bygghissen. Ni som har balkonger där kommer med andra ord att "bli av med oss" på den delen.

Garageplatser

Garageplatserna kan ej nyttjas som parkeringsplats även om ställningen nu försvinner. Markytan framför garagen behövs för kommande leveranser materialupplag tills vidare. Vi återkommer med info om när garagen kan nyttjas som vanligt igen.

Arbeten med isolering på vind

I projektet har vi lagt till att tilläggsisolera vinden för att minska värmeläcket den vägen.

Balkongerna

Kanske ser du en ny vit plåtlist på ditt återmonterade balkongräcke? Det är ditmonterat för att stadga upp konstruktionen. Samtliga infästningar/popnitar är utbytta då tidigare var felaktigt monterade.

Räckesinfästningen är rostskyddsbehandlad och iordninggjord för framtiden. Mindre rostutfällningar eller småskavanker kan förekomma på räcken.

Ny fasadkonstruktion – tilluft

Den nya fasadkonstruktionen som nu är monterad är mer isolerad än tidigare yttertegel. Nu när vintern kommit med besked och differensen mellan inner- och yttertemperatur är stor känns det normalt sett kallare i lägenheterna och luftläckage med kall luft känns påtaglig. Tidigare fasadkonstruktion var otät generellt och nu när vi tätat till fasaden så är luftströmmarna styrda till främst ventiler istället för ett jämnt utbrett läckage. Därför kan det upplevas som dragigt vid ventiler.

Öppna upp och rengör dina ventiler i fönster nu när ställningen rivs

Viktigt – du som bor i den del där ställningar nu rivs. Nu när de dammiga arbetena färdigställs vill vi att ni öppnar upp era ventiler igen för att styra husets ventilationsflöde på rätt sätt och ta in friskluft där vi kan.

Ta bort tejp ifrån ventilen, skruva isär ventilen och dammsug/torka ur så att friskluften kan passera ordentligt. Hör av dig om du undrar hur man gör eller behöver hjälp med detta.

Skador i din lägenhet?

Ett sånt här stort förbättringsarbete och ingrepp i fasaden har på några håll gett skador /sprickor på insida ytterväggar inne i lägenheter.

Innan arbetena startade gjordes en syn i samtliga lägenheter och befintliga sprickbildningar mm dokumenterades. Där det har uppstått nya skador som beror på detta projekt så kommer det att synas av igen och åtgärdas där den bedömningen görs.

Tider

Tidigare har vi varslat om förseningar i projektet av flera olika anledningar. Arbetena ser i dagsläget ut att färdigställas i sin helhet i slutet av februari, då ställningen börjar att rivas ner.

Mer info om tider mm kommer komma löpande i kommande informationsbrev.

Praktiska frågor, tider, störningar mm Arbetsledaren på plats ifrån OA Tobiason

Peter Stenbom

Mobil 070-886 05 73 e-mail: peter.s@tobiason.se

Boendefrågor till styrelsen genom

Peter Alheid

Mobil 070-6565939 e-mail: peter.alheid@hercules.se

Vi önskar alla en riktigt glad lucia och trevlig tredje advent

Hälsningar ifrån fasadgänget

Styrelsen, Dayspring och OA Tobiason



www.dayspring.se