

Föreningsstämma.

Datum: Tisdagen den 26 april 2022.

Tidpunkt: 18:00.

Plats: Samlingslokal i källaren.

Den 26 april är det dags för föreningsstämman. Detta år kommer föreningsstämman hållas på plats.

Årsredovisningen kan du ladda ner från föreningens hemsida.

<https://brfkbv17.se>

Passa på att samtidigt prenumerera för att få nyheter direkt till din e-postlåda.

Kan du inte närvara personligen har du som medlem möjlighet att utöva din rösträtt genom ombud.

I detta utskicka bifogas

- 1) Kallelse till föreningsstämman.
- 2) Enskilda medlemmars motioner och styrelsens svar.
- 3) Fullmakt.

Kallelse till föreningsstämma.

Datum: Tisdagen den 26 april 2022.

Tidpunkt: 18:00.

Plats: Samlingslokal i källaren.

Dagordning

1. Stämmans öppnas.
2. Val av ordförande vid föreningsstämman.
3. Val av protokollförare vid föreningsstämman.
4. Val av två justerare för stämmaprotokollet tillika rösträknare.
5. Godkännande av dagordning
6. Fastställande av röstlängd.
7. Frågan om stämman i stadgeenlig ordning blivit utlyst.
8. Styrelsens årsredovisning.
9. Revisorns berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöterna och revisorer för nästkommande verksamhetsår
 - I. Arvodet till styrelsen fördelas utifrån ett inkomstbasbelopp. 2022 uppgår detta till 71 000 Kr.
 - II. Vid arbete utöver det som normalt kan antas ingå i styrelsearbete har styrelsemedlem rätt till ersättning. Denna ersättning är 200 kr/h.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
16. Val av valberedning.
17. Motioner från enskilda medlemmar
18. Föreningsstämmans avslutande

Efter stämmans avslutande finns tillfälle att diskutera övriga frågor. Peter Alheid kommer även informera om fasadrenoveringen för de som är intresserade.

Göteborg den 10 April 2022

Styrelsen Brf Kallebäcksvägen 17

Motioner

Motion 1: Re-estimate of the noise level inside the building after the renovation.

Bakgrund:

1. Our building has gone through a major renovation recently, which has created many damages to the building in the meaning time.
2. The damage caused by the renovation can be structural and influence the isolation of the noise.
3. Our building located nearby a major high way of Sweden, there will be noise vehicle day and night. The noise level is very important to our living quality.
4. In my room, floor 11, room B0048. LGH2001, the noise level raise from **25dB** (measured by my cellphone when I moved on 20210501) to **47dB**(measured on 20220323).
5. Personally, I feel **much more noisy** in my room. The life quality decrease a lot after the renovation.
6.
 - a. *The World Health Organization (WHO) Guidelines for Community Noise 1999 recommend less than 30 A-weighted decibels (dBA) in bedrooms during the night for good sleep quality and less than 35 dBA in classrooms to allow good teaching and learning conditions [5]. Levels of 55 dBA is the current WHO guideline for acceptable outdoor noise levels at the most exposed façade of a building [5]. Attachment, Swedish noise level law/regulation and related WHO study*
 - b. *The general guidelines most frequently referred to are those of the National Board of Housing, Building and Planning, which state that noise must not exceed:*
 - *30 A-weighted decibels (dB(A)) equivalent sound level indoors;*
 - *45 dB(A) maximum sound level indoors at night;*
 - *55 dB(A) equivalent sound level outdoors; and*
 - *70 dB(A) maximum sound level outdoors.*

<https://www.lexology.com/commentary/environment-climate-change/sweden/advokatfirman-lindahl/environmental-noise-in-urban-areas-moving-towards-greater-acceptance>

<https://www.delphi.se/uploads/2018/08/1506-christina-hellstrom-christian-hardgard-new-rules-for-coordination-of-examination-of-noise-impact-a-simplification-or.pdf>

<https://bmcpublichealth.biomedcentral.com/articles/10.1186/s12889-021-12069-w>

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget: We should re-estimate the noise level of the apartment after the renovation, to see if it is still as quiet as before. If we confirm the renovation causes an increase of noise level in the apartment, we should fix it by potential solutions. For example, updating of better isolation windows. Or other civil engineering tricks to decrease the noise level inside the room.

Best wishes,

Yin Zeng

LGH2001 Room number B0048

Styrelsens svar: Styrelsen är positiv till att utreda bullernivån i lägenhet 2001

Motion 2: Inköp spinningcykel till gymmet.

Bakgrund: Spinningcykel saknas i föreningens gym. Motionscykeln som finns är säkert bra för vissa men en spinningcykel vore väldigt bra. Cykling är väldigt skonsamt för kroppen och belastar inte på samma sätt som t.ex löpning (löpbandet).

Förslag att rösta om: Köpa in en spinningcykel där gymansvarig kan bedöma vad som passar de flesta i föreningen.

Eva Flogren
Lägenhet 13

Styrelsens svar: Styrelsen är positiv till att gymmet utrustas med en spinningcykel.

Motion 3: Utrusta gymmet med en benpressmaskin.

Bakgrund: Att föreningen har ett gym är suveränt då jag anser att det underlättar träning. Vi saknar en benpressmaskin i gymmet och jag skulle gärna se att gymmet utrustas med en sådan.

Förslag att rösta om: Utöka gymmet med en benpressmaskin.

Johan Sandqvist
Lägenhet 10

Styrelsens svar: Styrelsen är positiv till att gymmet utrustas med en benpressmaskin.

Fullmakt

ges till _____

för att vid föreningsstämman den ____ / ____ 20____ föra min talan och utöva min rösträtt.

ort _____ den ____ / ____ 20____

.....
namnteckning

namnförtydligande

förening _____ lägenhet nr _____

Om ombud, fullmakt mm.

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall visa upp en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevitnad.