

INFORMATION FRÅN STYRELSEN – AVGIFTSHÖJNING 2023

I samband med den årliga budgetgenomgången så har styrelsen sett över våra intäkter och utgifter samt våra avgifter till föreningen för bostadsrätterna för 2023.

Givet det rådande omvärldsläget, där inflationen i Sverige och Europa är den högsta på decennier, och de lån som föreningen nyligen tagit i samband med fasad och takrenovering, så har föreningen fått kraftigt ökade räntekostnader. Specifikt, ränteläget för föreningen har gått från 0,4% till dagens 2,6%, samtidigt som räntorna förväntas höjas markant även under det kommande året. Föreningens lån har ökat 8-faldigt i och med renoveringen.

Därtill så kommer föreningen att förlora en nettointäkt för de parkeringsplatser som vi för nuvarande arrenderar av kommunen men som kommer att bli uppsagda till våren 2023.

Styrelsen tog i samband med styrelsemötet och efter ett möte med vår bank beslut om att tillfälligt minska amortering av lån och avsättning till underhåll till ett minimum. Trots detta så krävs en åtgärd för att balansera vår budget och nå ett nollresultat. **Styrelsen har beslutat att höja lägenhets- och garageplatsavgifterna med 20% från och med 1/1–2023.** Det innebär en faktisk avgiftshöjning på ca 400–1200 kr/mån för lägenheterna och ca 100kr/mån för garageplatserna.

Styrelsen beklagar givetvis detta beslut då det drabbar oss alla i form av ökade kostnader men vill understryka att avgiftshöjningarna är absolut nödvändiga för att på kort och lång sikt säkerställa en god ekonomi och kassaflöde i föreningen.

Har ni några frågor eller funderingar kring beslutet så ber vi er kontakta styrelsen per mejl (brfkbv17@gmail.com).

Med vänliga hälsningar,
Styrelsen