

Kvartalsrapport 44 20220707

Efter en mycket lång tids uppehåll pga vår fasadrenovering, mer än ett år, är vi nu tillbaka med kvartalsrapporter. Förhoppningsvis blir det just en gång per kvartal framöver. Men glöm inte vår hemsida; www.brfbkv17.se. All information som sätts upp i hissen och entrén ska också finnas här. Prenumerera gärna på nyhetsbrevet.

I princip är nu alla renoveringsarbeten avslutade, endast några mindre småsaker återstår att ordna. Samtidigt har styrelsen ombesörjt målningsarbeten på resterande ytor, främst för stenfoten och dörrar, men också markbelysningsstolpar och nya ventilationskydd.

Det har under våren varit struligt med porttelefonen, det har ibland inte fungerat och ibland har det varit omöjligt att ringa upp. Mest beroende på störningar i WiFi-nätet. Alla som har anmält telefonnummer är numera inlagda i systemet.

Vårt hus är försett med skyddsrum och det pågår en nationell inventering och besiktning av dessa. Vi har haft besök av specialist och erhållit protokoll och föreläggande om åtgärder. Detta bekostas av brf. Åtgärderna kommer att ske efter årets sommarssemester.

Årsstämman hölls den 26:e april. Nu kunde vi åter träffas "live", vilket onekligen gjorde saker enklare. Tre olika motioner hade inkommit. Två av dem gällde kompletteringar till gymmet, i form av en spinningcykel och en benpress. Den tredje gällde ett förslag om att mäta bullret i den översta lägenheten. Information med protokoll osv finns på hemsidan. Kontaktinfo till den nya styrelsen finns anslagen i entrén och på hemsidan. Efter mötet informerade Peter A om fasadrenoveringen.

I skrivande stund är resultatet av bullermätningen klar, inga större anmärkningar noteras. Så har heller inte fasaden mot Rv 40 eller fönstren ändrats under renoveringen. Den boende har informerats om resultaten. En spinningcykel är införskaffad och monterad, processen med att få tag i en benpress (begagnad) pågår.

Parkeringsfrågan togs upp efter stämman. Vi har en förlängning till maj -23, men efter det vet vi inte. Styrelsen arbetar vidare med frågan. Om man vill ställa upp sig i parkeringskön, ta kontakt med Andreas S.

Laddstation för el- och hybridbilar finns nu installerad i gropen på baksidan. Eftersom denna nu finns installerad får inga övriga, egna lösningar för billaddning förekomma. Man betalar via ett personligt laddkort, knutet till ens lägenhet och debiteringen sker i efterskott via avgiften från SBC. Kostnaden är fn 2:50/kWh. Information finns på hemsidan, kontakta Mikael Ärlig för kort och handhavandeinformation.

Städdagen inföll i år 7/5. Vi hade återigen tur med vädret och fick mycket gjort. Allmän uppsnyggning av gemensamma utrymmen och i planteringarna på baksidan. Städning av cykelförråd och soputrymmena hanns också med innan det var dags för korv, fika och dricka till alla. Mycket trevligt!

Det har inkommit förslag om att skapa en blomsteräng på ytan mot öster. I samråd med vår trädgårdskonsult har beslut tagits att den oklippta slänten kan passa om man låter bli att klippa den med gräsklippare och kompletterar den med lite extra plantering. Någon gång om året (efter juli) bör den sedan slås, det slagna får ligga kvar några veckor och sedan avlägsnas. Det innebär också att vi inte "inkräktar" på uteplatserna med meterhögt gräs och Classe kan klippa de plana gräsytorerna som tidigare. Denna yta kommer dock att se tämligen "ovårdad" ut under ett par år. Finns det intresse från medlemmarna att ingå i en trädgårdsgrupp för att sköta detta, och annat enligt vidare önskemål, så kan anmälan ske till Kurt Book. Förslag på åtgärder tillställs styrelsen.

På förekommen anledning; byggavfall och stora emballage med frigolit mm ska man själv transportera till återvinningscentral, vilket är konstadsfritt att lämna. Ordinarie sophantering får inte blockeras eller försvåras. Föreningen kan dessutom få betala extra avgifter.

Vill du låna gästlägenheten så skriv som vanligt till brfbkv17@gmail.com. Nyckeln hämtar du i kod-boxen i mangelrummet tidigast kl 13:00 den dagen du skall använda rummet. Den som hyr är ansvarig för att lägenheten lämnas i gott skick, annars blir man ersättningskyldig.

Styrelsen för BRF Kallebäcksvägen 17