

Kvartalsrapport 45 20221022

Här kommer ny kvartalsrapport. Glöm dock inte vår hemsida; www.brskbv17.se. All information ska också finnas här. Vill man ha kontinuerlig information måste man anmäla sig till nyhetsbrevet!

Alla renoveringsarbeten är avslutade inom ramen för det stora projektet, inklusive formalia med Göteborgs Stad. Också andra, mindre arbeten är slutförda, främst för muren på baksidan, men också mindre asfalteringsarbeten. Vår entré har också piffats upp en del, vilket ni säkert har märkt.

Arbeten för att säkra upp vårt skyddsrum har utförts 15-16/8. Det har också utförts arbeten för vårt avlopp. Vid re-linigen av alla avloppsstammarna som utfördes för några år sedan sattes alla rensluckor igen. Dessa har nu öppnats. Snart kommer slutbesiktningsprotokoll på detta. Angående gymmet; se till att släcka lyset efter er när ni varit där.

Styrelsen har bett vår trädgårdsmästare att komma med förslag på hur vi kan förbättra ytan runt körsbärsträdet, "blomsterängen" och i anslutning till ingången till gästlägenheten, men också att se över alla delar av trädgården efter byggarbetena. Förslag har inkommit och diskussioner pågår. Vad gäller ytan runt körsbärsträdet så väntar vi in våren och se hur trädet mår, innan vi gör några åtgärder där.

Gymmet har kompletterats med nya maskiner och fått ny lay-out. Det pågår ett arbete för att se över användandet av lokalen/gymmet/bastun för att se om det går att förbättra på olika sätt. Har ni idéer om hur vi kan göra det så tveka inte att ta kontakt med styrelsen. Angående gymmet; se till att släcka lyset efter er när ni varit där.

Angående parkeringsfrågan har vi en förlängning till maj -23, men efter det vet vi inte. Styrelsen arbetar vidare med frågan och har ställt frågor till Park och Natur vad som ska hända med ytan. Om man vill ställa upp sig i parkeringskön, ta kontakt med Andreas S.

Eftersom laddstation för elbilar nu finns installerad får inga övriga, egna lösningar för billaddning förekomma. Man betalar via ett personligt laddkort, knutet till ens lägenhet och debiteringen sker i efterskott via avgiften från SBC. Kostnaden är fn 2:50/kWh. Information finns på hemsidan, kontakta Mikael Ärlig för kort och handhavandeinformation.

Vi har haft ytterligare en städdag, 8/10. Allmän uppsnygning av gemensamma utrymmen städning av cykelförråd och soputrymmena, tvättstugan, tvättning av glastak entré osv. Sedan var det dags för korv, fika och dricka till alla. Mycket trevligt!

Vi har nyligen utfört en ny OVK. Vi har fått godkänt på den, med några mindre anmärkningar, bla har flera medlemmar flyttat ventilation vid olika renoveringar. Detta måste utföras på korrekt sätt och styrelsens godkännande måste inhämtas. En genomgående punkt är dock att fönsterventilerna är mycket smutsiga, för att inte säga igensatta. Vi bor inte med världens renaste luft, men dessa måste tas ur, spolras rena och återställas av de boende. Detta påpekades redan i samband med fasadrenoveringen.

Eftersom radiatorerna nu är mer aktuella att använda, så rekommenderar styrelsen att varje medlem ser till att snurra på vreden med fulla utslag minst en gång per kvartal, så att de inte fastnar i sitt läge. Funkar de inte så ta kontakt med Classe.

Styrelsen har tagit fram en blankett för medlemmar som vill renovera eller göra förändringar av sina lägenheter. Detta är till för både styrelsen och medlemmarna, det är alltid bra med en checklista, så att man inte missar något. Här finns också en del tips. Tänk tex på att i badrummen är det mycket lätt hänt att gå igenom taket till underliggande lägenhet vid bytet av avloppet. Tänk också på att soprummet inte är till för byggavfall och emballage från sådana arbeten, det är det inte dimensionerat för och föreningen kan dessutom få betala extra avgifter.

Vill du låna gästlägenheten så skriv som vanligt till brskbv17@gmail.com. Nyckeln hämtar du i kod-boxen i mangelrummet tidigast kl 13:00 den dagen du skall använda rummet. Den som hyr är ansvarig för att lägenheten lämnas i gott skick, annars blir man ersättningskyldig.

Styrelsen för BRF Kallebäcksvägen 17