

# Kvartalsrapport 46 20221223

Glöm inte vår hemsida; [www.brskbv17.se](http://www.brskbv17.se). All information ska också finnas här. Vill man ha kontinuerlig information måste man anmäla sig till nyhetsbrevet!

Nu när vintern har anlänt och det är lätt hänt att man drar med sig slask och flis in i entrén, så uppmanar styrelsen alla att hjälpas åt att hålla rent, inte minst för att flis som hamnar i rämnorna vid hissörrarna riskerar att stoppa hissen. Det ska finnas soputrustning på plats.

Fasadprojektet är helt avslutat också vad gäller det ekonomiska i.o.m. att styrelsen erhållit efterfrågade specifikationer på återställandearbetena och sista fakturan är nu betalad.

Efter uppmaning i förra kvartalsrapporten har det här inkommit förslag om att arrangera om lite i gymmet. Alla maskinerna kommer att vara kvar och enligt beslut på senaste årsstämman, ska de dessutom kompletteras med en benpress. För att få plats med detta så kommer det att flyttas runt en del. Det kommer också att breda ut sig lite mer och rummet med fria vikter görs om till ett yoga- och stretchrum. Har ni vidare idéer om användandet av vår gemensamma lokal, så tveka inte att ta kontakt med styrelsen. Angående gymmet; se till att släcka lyset efter er när ni varit där.

Styrelsen har avslutat det kontinuerliga arbetet med den trädgårdsmästare vi nu har haft i ett antal år. Främst beroende på att vi nu ser över alla våra utgifter. Ingen kan väl ha missat den stora avgiftshöjningen vi sett oss tvingade att införa. Därmed kommer mer av trädgårdsarbetet behöva utföras på våra gemensamma aktiviteter vår och höst. Samtidigt är trädgården i relativt gott skick och det känns inte som något oöverstigligt. Känner vi oss tvungna att ta professionell hjälp så kommer vi givetvis att göra det. Kontakta gärna styrelsen om ni har idéer gällande trädgården.

Angående parkeringsfrågan så gäller avtalet fortsatt till maj -23, men efter det vet vi inte. Däremot vet vi nu orsaken till att avtalet är uppsagt; Park och Natur, som vi har avtalet med, skall upphöra att finnas till enligt den omorganisation som nu sker i Göteborgs Stad. Om man vill ställa upp sig i parkeringskön, ta kontakt med Andreas S.

Laddstationen för elbilar förefaller fungera utan anmärkning. Inga övriga, egna lösningar för billaddning får förekomma. Man betalar via ett personligt laddkort, knutet till ens lägenhet och debiteringen sker i efterskott via avgiften från SBC. Kostnaden är f.n. 2:50/kWh. Information finns på hemsidan, kontakta Mikael Ärlig för kort och handhavandeinformation.

På lucia hade vi ett välbesökt glögg- och mingelparty i lokalen, med massor av tilltugg. Mycket trevligt! Styrelsen passar på att upprepa att enligt OVK:n är fönsterventilerna mycket smutsiga, för att inte säga igensatta. Dessa måste tas ur, spolats rena och återställas av de boende. Försök hinna med det under juledigheterna om det inte hunnits med tidigare.

På förekommen anledning vill styrelsen påpeka att kartong som läggs i återvinningen skall vara väl ursköjld, speciellt om de har innehållit mat eller mjölkprodukter. Det kan debiteras extra från renhållningen och dessutom bidrar det till elak lukt i soprummet.

Vill du låna gästlägenheten så skriv som vanligt till [brskbv17@gmail.com](mailto:brskbv17@gmail.com). Nyckeln hämtar du i kod-boxen i mangelrummet tidigast kl 13:00 den dagen du skall använda rummet. Den som hyr är ansvarig för att lägenheten lämnas i gott skick, annars blir man ersättningskyldig.

Styrelsen för BRF Kallebäcksvägen 17 önskar samtliga medlemmar en

**God Jul och ett Gott Nytt År!**