

# Kvartalsrapport 47 20230404

Glöm inte vår hemsida; [www.brfbkv17.se](http://www.brfbkv17.se). All information ska också finnas här. Vill man ha kontinuerlig information måste man anmäla sig till nyhetsbrevet! Se till att markera avsändaren som godkänd, annars riskerar mailutskick att hamna i skräppost eller "övrig e-post".

En omDisposition av gymmet har nu skett. Maskinerna har kompletterats med en benpress. Glöm inte att alla vikterna ska plockas bort efter användning, precis som för alla andra maskiner och stänger med fria vikter. Vi har också fått en ny pilatesboll och fler yogamattor. Angående gymmet; se till att släcka lyset efter er när ni varit där och försök att inte mixtra med I-paden så att den inte fungerar!

Angående parkeringsfrågan så gäller avtalet fortsatt till maj -23. Orsaken till att det sägs upp är dels att Park och Natur, som vi har avtalet med, skall upphöra att finnas till enligt den omorganisation som skett i Göteborgs Stad, dels är parkeringen belägen på en yta som är detaljplanelagd med bestämmelsen "allmän plats, park". Planbestämmelsen innebär att Göteborgs Stad inte får arrendera ut ytan för parkering. Vad som kommer att hända med ytan verkar ingen kunna svara på i dagsläget. Styrelsen har därför lämnat in en skrivelse till Stadsmiljönämnden 23-02-21 med önskemål om att göra en utredning av parkeringssituationen i området. Ett svar från tjänsteman på Stadsmiljönämnden, med diarienummer SMF-2023-01405, erhöles 23-03-08, som sammanfattningsvis låter meddela att det inte är aktuellt att förlänga avtalet, inte heller att införa boendeparkering i området eller att utöka med mer gatumarksparkering. Vi ska ha löst vårt parkeringsbehov på kvartersmark, dvs på egen mark! Med hjälp av engagerade medlemmar har styrelsen därför lämnat in ytterligare en skrivelse till politikerna i nämnden 23-03-17, vilken behandlats på ordinarie nämndmöte en vecka senare. Ett något mer uppmuntrande svar har kommit från politiken, via Demokraternas Arne Torwald. De har bett förvaltningen om ett förtydligande i frågan.

Vi har dock fortsatt våra garage inom föreningen, en kölista för dessa finns och är man intresserad så kan man maila till brf-mailadressen. Det finns också en kö-lista för de övriga P-platserna, om vi får behålla dem. Styrelsen arbetar parallellt vidare med olika idéer, bla att anlägga ett fåtal parkeringar på baksidan, där bersån ligger idag, eventuellt med laddstolpar. Styrelsen har också kontaktat brf Kallkällan för att fråga om att hyra P-platser av dem (som de hyr av Staden), men fått kalla handen.

Laddstationen för elbilar fungerar utan anmärkning. Inga övriga, egna lösningar för billaddning får förekomma. Betalning sker via ett personligt laddkort, knutet till lägenheten och debiteringen sker i efterskott via avgiften från SBC. Kostnaden är f.n. 2:50/kWh. Information finns på hemsidan, kontakta Mikael Ärlig för kort och handhavandeinformation.

En medlem låter meddela att det vid renovering av originalbadrum (från 1958), asbest har påträffats i väggarna. Ha detta i åtanke vid framtida renoveringar. Certifierad firma krävs för sanering av asbest.

Porttelefonen ska nu ha uppdaterats och fungera. Alla som ville ha nya "taggar" för att komma in genom ytterdörren ska ha fått det. Annars hör ni av er till Hans Lippens i styrelsen.

Under våren kommer sotning att ske. En instruktion om hur man eldar finns anslagen i entrén. OVK:n visade på några mindre bekymmer med vissa spjäll. Dessa bör åtgärdas innan sotning och ansvaret för detta ligger på den enskilde. Tips innan man eldar: Öppna båda spjällen. Lagg ett galler ovanpå lådan. Lagg max 1-2 pinnar/ved innan ni tänder på. Övriga spaltventiler i fönster och balkongdörr ska vara öppna. Styrelsen passar på att upprepa att fönsterventilerna måste tas ur, spolas rena och återställas av boende.

Styrelsen vill gärna förtydliga att renoveringsarbeten enbart får enbart utföras kl 08-16 och under helger kl 09-16. Viktigt att visa stort omdöme och respekt för övriga boende. Likaså är det viktigt att påpeka att det inte är acceptabelt att inte städa efter sig i tvättstugan. Alla regler finns anslagna, följ dem.

Vill du låna gästlägenheten så skriv som vanligt till [brfbkv17@gmail.com](mailto:brfbkv17@gmail.com). Nyckeln hämtar du i kod-boxen i mangelrummet tidigast kl 13:00 den dagen du skall använda rummet. Den som hyr är ansvarig för att lägenheten lämnas i gott skick, annars blir man ersättningskyldig.

Styrelsen påminner om stämman 9 maj, i lokalen kl 18.30. Formell kallelse kommer senast två veckor före. Motioner ska vara styrelsen tillhanda senast 9 april för att kunna behandlas på stämman.