

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma för BRF KALLEBÄCKSVÄGEN 17B

2023-05-09

Tidpunkt: 18:00.

1. Föreningens ordförande Mikael Ärlig öppnade årsstämman.
2. Mikael Ärlig valdes till stämmans ordförande.
3. Dagordningen godkändes.
4. Johan Sandqvist valdes till stämmans protokollförare.
5. Mats Flogren och Hans Lippens valdes till stämmans justerare och rösträknare.
6. Stämman godkände att ordinarie årsstämma utlysts enligt stadgarna.
7. Röstlängd upprättades. 27 närvarande röstberättigade medlemmar, varav 6 styrelsemedlemmar på plats, samt 3 fullmakter. Totalt 30 röster.
8. Andreas Svanström föredrog i korthet för utvalda delar av föreningens årsredovisning. Väsentliga händelser under året är bl.a. att allt fasad och takarbete klart. Avtalet vi haft med Göteborgs kommun som gett oss möjlighet att ha parkeringsplatser har blivit uppsagt. Laddstationer till föreningens medlemmar installerade. Underhållsplan uppdaterad i samarbete med Sustend. Avgiftshöjning detta år var 20 %. Bidragande faktorer är fasadrenoveringar och höjda räntor. Amorteringarna är pausade. Föreningens ekonomi är stabil.
9. Andreas Svanström redogjorde för revisorberättelsen, revisorns rekommendationen är att resultat och balansräkning kan godkännas.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning. Stämman godkänner.
11. Beslut fattades av stämman att överföra resultatet i ny räkning i enlighet med styrelsens förslag.
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna. Stämman godkänner.
13. Stämman godkände att styrelsens arvode ska vara ett inkomstbasbelopp för nästkommande verksamhetsår.
14. Eva Flogren redogör för valberedningens förslag. Stämman godkände valberedningens förslag (bifogas).

Peter Alheid avgår som ledamot.

Omvalda Ledamöter Johan Sandqvist och Mikael Ärlig (Två år).

Ny Ledamot är Madeleine Wahlman (Två år).

Suppleanter är Jennie Backman och Lars Thörngren (Ett år).

Hans Lippens, Tami Kinnås och Andreas Svanström valdes till ledamöter på två år vid förra årets stämma.

15. Beslut fattades att ha KPMG AB som revisor för perioden till och med nästa ordinarie föreningsstämma.
16. Stämman godkände valberedningen förslag att valberedningen utgörs av Eva Flogren och Anna Nilsson-Ehle. Eva Flogren är sammankallande.
17. Medlemmars motioner.

Cykelparkering: Isak Burmerius redogör för sin motion. Medlemmar är överens om att vi se över cykelförråden. Föreningen kommer kommande månad röja och få ordning på cykelförråden under städdagen.

Boappa: Stämman godkänner att styrelsen undersöker möjligheten att implementera ett digitalt system för bokning av tvättstuga/bastu, information och kommunikation.

Gym: Stämman säger nej till motionen men styrelsen får möjlighet att undersöka möjligheten att utrusta gymmet med speglar och tyngre fria vikter (hantlar).

18. Föreningsstämmans avslutande Mikael Ärlig avslutar

Efter stämmans avslutande diskuterades övriga frågor.

Tvättmaskin för mattor: Föreningens medlemmar har inget behov av detta.

Städdag: Styrelsen bjuder in alla till städdagen lördagen den 27 maj. Fokus på utemiljö och cyklar.

Trädgård: Mycket diskussion kring trädgården. Föreningen skulle behöva en trädgårdsgrupp. Under städdagen kommer arbete med trädgården ske.

Iris Hellqvist är intresserad att vara med i trädgårdsgrupp.

Parkeringar: Styrelsen har arbetat med detta under året och det ska lyftas på kommande nämndmöte. Nästa steg är att få tillräckligt med kraft från politikerna att ändra beslutet. Namninsamling från våra medlemmar.

Elgrill på balkong får användas.

Bedrägeri: Malin Nilsson har erbjudit en föreläsning kring bedrägeri för medlemmar.

Ordförande



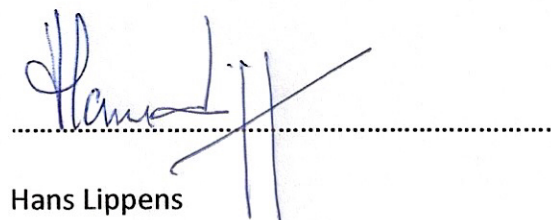
Mikael Ärlig

Protokollförare



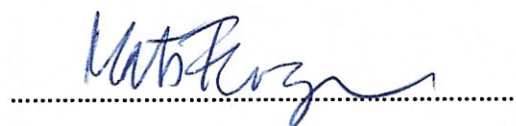
Johan Sandqvist

Justerare



Hans Lippens

Justerare



Mats Flogren

Röstlängd

Totalt 28 ~~28~~

+ 3 Fullmakta

2023-05-09

Stämmande BRF Kbu 17

Vänster

Lghnr	Postadress	Närvarande	Via ombud
1	Kallebäcksvägen 17b Vån 1	☐	☐
10	Kallebäcksvägen 17b Vån 6	☒	☐
11	Kallebäcksvägen 17b Vån 6	☒	☐
12	Kallebäcksvägen 17b Vån 7	☒	☐
13	Kallebäcksvägen 17b Vån 7	☒	☐
14	Kallebäcksvägen 17b Vån 8	☒	☐
15	Kallebäcksvägen 17b Vån 8	☒	☐
16	Kallebäcksvägen 17b Vån 9	☒	☒
17	Kallebäcksvägen 17b Vån 9	☒	☒
18	Kallebäcksvägen 17a Vån 1	☒	☐
19	Kallebäcksvägen 17a Vån 1	☒	☐
2	Kallebäcksvägen 17b Vån 2	☒	☐
20	Kallebäcksvägen 17a Vån 1	☒	☐
21	Kallebäcksvägen 17a Vån 2	☐	☐
22	Kallebäcksvägen 17a Vån 2	☒	☐

Kedhner

↑
FullmaktaOmbud 3
Michael Rytting

11

1502

Julia Kedhner

☒

23	Kallebäcksvägen 17a Vån 2	☐	☐
24	Kallebäcksvägen 17a Vån 3	☐	☐
25	Kallebäcksvägen 17a Vån 3	☒	☐
26	Kallebäcksvägen 17a Vån 3	☒	☐
27	Kallebäcksvägen 17a Vån 4	☐	☐
28	Kallebäcksvägen 17a Vån 4	☒	☐
29	Kallebäcksvägen 17a Vån 4	☐	☐
3	Kallebäcksvägen 17b Vån 2	☐	☐
30	Kallebäcksvägen 17a Vån 5	☒	☐
31	Kallebäcksvägen 17a Vån 5	☒	☐
32	Kallebäcksvägen 17a Vån 5	☐	☐
34	Kallebäcksvägen 17a Vån 6	☒	☐
35	Kallebäcksvägen 17a Vån 6	☒	☐
36	Kallebäcksvägen 17a Vån 7	☐	☐
37	Kallebäcksvägen 17a Vån 7	☒ Mand	☐
38	Kallebäcksvägen 17a Vån 7	☐	☐
39	Kallebäcksvägen 17a Vån 8	☐	☐

4	Kallebäcksvägen 17b Vån 3	☒	☐
40	Kallebäcksvägen 17a Vån 8	☒	☐
41	Kallebäcksvägen 17a Vån 8	☒	☐
42	Kallebäcksvägen 17a Vån 9	☐	☐
43	Kallebäcksvägen 17a Vån 9	☐	☐
44	Kallebäcksvägen 17a Vån 9	☒	☒
45	Kallebäcksvägen 17a Vån 10	☐	☐
46	Kallebäcksvägen 17a Vån 10	☐	☐
47	Kallebäcksvägen 17a Vån 10	☐	☐
48	Kallebäcksvägen 17a Vån 11	☐	☐
49	Kallebäcksvägen 17b Vån 1	☒	☐
5	Kallebäcksvägen 17b Vån 3	☒	☐
50	Kallebäcksvägen 17 B	☐	☐
51	Kallebäcksvägen 17 B	☐	☐
6	Kallebäcksvägen 17b Vån 4	☒	☐
7	Kallebäcksvägen 17b Vån 4	☐	☐
8	Kallebäcksvägen 17b Vån 5	☐	☐

Ombud
47



Fullmakt

ges till

Jennie Bachman

för att vid föreningsstämman den 9 maj 2023 föra min talan och utöva min rösträtt.

ort

Göteborg

den

9/5-23

Namnsteckning

Mikael Rydberg

Namnförtydligande

Förening

BOK Kallebäcksvägen 17

Lägenhets nr

1102



Om ombud, fullmakt, biträde mm.

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall visa upp en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevittnad.

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t.ex. ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor.

Vem får vara ombud/biträde

Ombud och biträde får endast vara:

- annan medlem
- medlemmens make/maka, registrerad partner eller sambo
- föräldrar
- syskon
- myndigt barn
- annan närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen i föreningens hus
- god man

Fullmakt

ges till Manelle Erhardsson

för att vid föreningsstämman den 9 maj 2023 föra min talan och utöva min rösträtt.

ort GÖTEBORG den 6/5 2023

S. Zetterqvist

Namnteckning

SIV ZETTERQVIST

Namnförtydligande

Förening KALLEBÄCKSV. 17 Lägenhets nr 17 1802

Fullmakt

ges till Vivian Olsson

för att vid föreningsstämman den 9 maj 2023 föra min talan och utöva min rösträtt.

ort Göteborg den 4/5 2023

Ann-Charlotte Axelsson

Namnteckning

Ann-Charlotte Axelsson

Namnförtydligande

Förening Brf Kallebäcksv. 17 Lägenhets nr 47

Valberedningens förslag på ordinarie ledamöter, suppleanter, revisor, arvode och valberedning för 2023-2024

Hans Lippens, Andreas Svanström och Tami Kinnås valdes på stämman 2022 som ordinarie ledamöter om en mandatperiod på två år och sitter kvar till stämman 2024.

Förslag till Ordinarie ledamöter att väljas på två år:

Mikael Ärlig, omval

Johan Sandström, omval

Madeleine Wahlman, nyval

Förslag till Suppleant att väljas på ett år:

Jennie Backman

Lars Thörngren

Förslag av revisor:

Att föreningen fortsätter använda KPMG som revisor.

Förslag till arvode:

Valberedningen föreslår ett inkomstbasbelopp som arvode att fördela.
Inkomstbasbelopp för 2023 är 74 300 kr.

Förslag till valberedning:

Eva Flogren, omval

Anna Nilsson Ehle, omval

Inkomna motioner från medlemmar.

Rubrik: Cykelparkering

Bakgrund: Trots tidigare försök med att rensa ut i cykelförråden genom att märka upp de cyklar som tillhör boende och används är cykelförråden fortfarande överfulla (speciellt det vid huvudentrén). Det är även uppenbart att majoriteten av medlemmarnas cyklar används sällan. Det många antalet cyklar gör att det blir väldigt svårt att både få ut och in sin cykel för de medlemmar som använder cyklarna ofta. Ibland behöver cyklarna lyftas över varandra, vilket för många är svårt samt att andras cyklar riskeras att skadas i det momentet.

För att underlätta vardaglig användning av cyklar föreslås en uppdelning mellan cykelförråden i "lång- och korttidsparkering". Alltså i cykelrummet vid entrén och utrymmet i soprummet kan cyklar som används dagligen eller ofta förvaras och blir en form av korttidsparkering. Cyklar som har punktering/andra fel som behöver åtgärdas eller där ägaren vet med sig att cykeln inte kommer användas på ett tag kan istället ställas i förrådet bortanför soprummet som blir en form av långtidsparkering. I det större cykelförrådet är det dessutom lättare att meka med cykeln för att t.ex. laga en punktering samt om en inte ska använda cykeln på länge kanske det inte gör så mycket att den är lite svårare att få ut ur förrådet.

Hur: Det här är lätt ordnat genom att cyklar med punktering flyttas till cykelförrådet innanför soprummet och att medlemmar framöver ansvarar för att flytta sina cyklar dit när de vet med sig att de inte ska användas på ett tag.

Vi föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Mvh

Isak Burmerius och Martina Brandel, lgh 5

Styrelsen svar: Styrelsen är positiv att vi ser över cykelsituationen, men inte enligt motionen eftersom den innehåller en tvingande del.

Rubrik: Boappa

"Boappa underlättar kommunikationen i bostadsrättsföreningen eller samfälligheten där du bor. I appen delar ni dokument, informerar varandra och bokar gemensamma faciliteter digitalt. Enkelt för dig i styrelsen och tryggt för dig som medlem. Boappa är en del av SBAB:s trygga och enkla tjänster för att köpa, sälja och bo."

<https://boappa.se/>

Bakgrund:

Tidigare bostadsrättsföreningar vi har bött i har använt Boappa som plattform för kommunikation/information/bokningsverktyg, och det har fungerat mycket bra! Det underlättar kommunikation grannar emellan och snabb informationsspridning. Det underlättar även bokning av faciliteter, så som bastu, gästlägenhet och tvättstuga. Det är lätt att använda oavsett ålder. Vi ser det som ett bra sätt att digitalisera vår förening och underlätta styrelsens arbete.

Vi föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Hör gärna av er vid frågor eller om något behöver förtydligas.

Med vänliga hälsningar,

Isabelle Hörnmark och Mikael Ryding (lgh 1102)

Jennie Backman och Jonas Karlsson (lgh 1101)

Styrelsen svar: Styrelsen är positiv till att föreningen provar Boappa. Det finns en kostnad på 4000 kr/år.

Tillägg till lösa vikterna-hörnan i gymmet – spegel & tyngre hantlar.

Bakgrund: Det saknas en spegel vid de lösa vikterna, något som fanns innan omflyttningen i gymmet och som är viktigt i just den hörnan. Därför önskar vi att föreningen införskaffar en sådan. Det är dessutom önskvärt att införskaffa tyngre hantlar (likn. bilden nedan) så att gymmet passar ännu fler personer.

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Erhardsson & Carramiñana Moya, lgh 16

Styrelsen svar: Styrelsen är positiv till att gymmet förbättras. Vi ser att motionen innehåller två förslag. Styrelsen anser att en till spegel är prioriterat.

- 1) Utrusta gymmet med en till spegel.
- 2) Utrusta gymmet med fler tyngre hantlar.